



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Пермь
09 декабря 2021 года

Дело № А50-11380/2021

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Попкова Н.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи
Петрушко А.А.,

рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела по
заявлению Мукминова Тимура Мавлитовича (22 марта 1986 года рождения;
место рождения: с. Барда, Бардымского района, Пермской обл., адрес
регистрации: Пермский край, бардымский район, с. Барда, ул. Королева,
д. 11; ИНН 593002280293; СНИЛС № 121-673-306 29) о признании его
банкротом,

обособленный спор по ходатайству финансового управляющего
имуществом Мукминова Т.М. об утверждении положения о порядке, об
условиях и о сроках реализации имущества должника,

У С Т А Н О В И Л:

13 мая 2021 года Мукминов Тимур Мавлитович (далее также – должник)
обратился в Арбитражный суд Пермского края (далее также – суд) с
заявлением о признании его банкротом.

Определением суда от 09 июня 2021 года заявление принято,
возбуждено производство по делу № А50-11380/2021 о банкротстве
должника.

Решением суда от 08 июля 2021 года должник признан
(несостоятельным) банкротом, в отношении него введена процедура
реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым
управляющим имуществом должника утверждена Максеева Алина Ринатовна
(ИНН 890604115564, регистрационный номер в сводном государственном
реестре арбитражных управляющих – 18470, адрес для корреспонденции:
614530, Пермский край, с. Фролы, ул. Центральная, д. 4, а/я 13), член
ассоциации арбитражных управляющих «Солидарность».

В порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от
26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее
– Закон о банкротстве), сведения о введении в отношении должника

процедуры реализации имущества гражданина были опубликованы в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве, – газете «Коммерсантъ» (выпуск за 17 июля 2021 года).

09 ноября 2021 года финансовый управляющий имуществом должника обратился в суд с ходатайством об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника (далее также – Положение).

Определением суда от 10 ноября 2021 года ходатайство финансового управляющего принято к производству, судебное заседание для рассмотрения его обоснованности назначено на 09 декабря 2021 года.

Лица, участвующие в деле, уведомлены о дате и времени судебного заседания в соответствии со статьями 121 и 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее также – АПК РФ) надлежащим образом, в том числе публично путем размещения соответствующей информации о времени и месте судебного заседания на официальном сайте суда в сети Интернет, в назначенное судебное заседание не явились.

На основании статей 123, 156 АПК РФ судебное заседание открыто и проведено судом в отсутствие лиц, участвующих в деле.

В порядке, установленном статьей 67 АПК РФ, к материалам обособленного спора приобщен отзыв должника, в котором ходатайство финансового управляющего поддерживается в полном объеме.

Исследовав и оценив в совокупности по правилам статьи 71 АПК РФ материалы дел, суд пришел к выводу о возможности утверждения представленного Положения.

Согласно представленному финансовым управляющим имуществом должника Положению объектами продажи выступает следующее принадлежащее должнику имущество:

ЛОТ № 1: земельный участок, площадью 34 000 +/- 1 613 кв. м., кадастровый номер 59:13:1340105:384, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Пермский край, Бардымский район, Елпачихинское с.п.;

ЛОТ № 2: земельный участок, площадью 30 000 +/- 1 516 кв. м., кадастровый номер 59:13:1340105:393, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Пермский край, Бардымский район, Елпачихинское с.п., урочище «Ферма арт» (далее также – объекты продажи).

Исходя из условий Положения объекты продажи подлежат реализации на открытых торгах путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене. Положением установлено, что в случае признания несостоявшимися торгов имущество должника реализуется посредством повторных торгов, а затем посредством публичного предложения.

Финансовым управляющим имуществом должника установлена начальная продажная цена ЛОТА № 1 в сумме 38 000 руб., ЛОТА № 2 в сумме 36 000 руб. Указанная цена определена финансовым управляющим на основании подготовленной по его обращению справки ООО «Прогресс Консалтинг» по состоянию на 25 октября 2021 года.

Особенности реализации имущества должника – гражданина установлены статьей 213.26 Закона о банкротстве.

Пунктом 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве предусмотрено то, что положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества утверждается определением суда и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) Закона о банкротстве.

Согласно пункту 3 статьи [213.26](#) Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве.

Таким образом, в отличие от общего порядка продажи имущества должника, стоимость которого не превышает сто тысяч рублей, – реализация на торгах, который может изменен решением собрания кредиторов должника или определением суда, в силу прямого указания Закона о банкротстве недвижимое имущество должника подлежит реализации на открытых торгах независимо от его стоимости. Указанное требование направлено на реализацию недвижимого имущества должника по наиболее высокой цене и обеспечение привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Применительно к пункту 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества произведена финансовым управляющим путем обращения к специалисту (справка ООО «Прогресс Консалтинг» от 25 октября 2021 года) и лицами, участвующими в деле о банкротстве, не оспорена. Доказательств, опровергающих выводы финансового управляющего по вопросу об оценке имущества гражданина, в материалы дела не представлено.

Представленное для утверждения судом Положение соответствует правилам продажи имущества должника, установленным статьей 110, 111, 112, 139, 213.26 Закона о банкротстве (условия положения, регламентирующие торговую процедуру реализации имущества должника, соответствуют и не противоречат требованиям Закона о банкротстве).

В связи с тем, что условия Положения не противоречат требованиям Закона о банкротстве, должник своих возражений по составу имущества, перечисленного в Положении, не заявил, а также учитывая отсутствие у лиц,

участвующих в деле о банкротстве, разногласий по условиям Положения, ходатайство финансового управляющего подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 184, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 213.9, 213.24, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Ходатайство финансового управляющего удовлетворить.
2. Утвердить в редакции финансового управляющего положение о продаже следующего имущества Мукминова Тимура Мавлитовича (22 марта 1986 года рождения; место рождения: с. Барда, Бардымского района, Пермской обл., адрес регистрации: Пермский край, бардымский район, с. Барда, ул. Королева, д. 11; ИНН 593002280293; СНИЛС № 121-673-306 29):

земельного участка, площадью 34 000 +/- 1 613 кв. м., кадастровый номер 59:13:1340105:384, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Пермский край, Бардымский район, Елпачихинское с.п., с установлением начальной цены продажи – 38 000 руб.;

земельного участка, площадью 30 000 +/- 1 516 кв. м., кадастровый номер 59:13:1340105:393, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес: Пермский край, Бардымский район, Елпачихинское с.п., урочище «Ферма арт», с установлением начальной цены продажи – 36 000 руб.

3. Разъяснить, что настоящее определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение четырнадцати дней со дня его изготовления в полном объеме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Н.В. Попков

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента
Дата 09.03.2021 4:02:58
Кому выдана Попков Никита Вячеславович